

Mietbescheinigung

Bitte zutreffendes ankreuzen oder ausfüllen.

| |
|-----------------------------|
| Vermieter – Name, Anschrift |
|-----------------------------|

| | |
|---------------------------------------|--|
| Mieter – Name, Vorname | Mietverhältnis <input type="checkbox"/> Hauptmieter <input type="checkbox"/> Untermieter |
| aktuelle Anschrift – Straße, PLZ, Ort | |

möchte von mir anmieten:

hat von mir gemietet:

(Straße, Hausnummer, PLZ und Ort der neuen Wohnung)

| Mietbeginn (genaues Ein- zugsdatum) | Gesamtflä- che des Hauses (zur Berechnung der Heiz- kosten) | Gesamtfläche der angemie- teten Woh- nung | Davon un- tervermie- tet | Davon ge- werblich oder beruf- lich genutzt | Wohnung war erst- mals be- zugsfertig (Baujahr) | Wohnung ist mit öffentlichen Mitteln geför- dert |
|---|--|--|--------------------------------|--|---|---|
| | m ² | m ² | m ² | m ² | | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |
| Etage: | Anzahl von: | Zimmer: | Bad: | Diele: | Küche: | |
| | | | | | | |

Die Wohnung wird erwärmt durch:

Nachtspeicher (Strom)

Öl

Gas

Fernwärme

Einzelofenheizung

sonstiges: _____

Wärmepumpe

Warmwasserzubereitung:

mit Boiler/Durchlauferhitzer

über Heizung

Die Wohnung ist nachträglich ausgebaut, erweitert oder unter wesentlichem Bauaufwand umgebaut worden im Jahr _____.

Anzahl der in der Wohnung (im Haushalt) lebenden Personen: _____.

Die **Gesamtmiete** (einschließlich Umlagen, Zuschläge u.ä.) beträgt **monatlich** _____ € seit _____.

Die **Gesamtmiete** (Warmmiete) teilt sich wie folgt auf:

Kaltmiete _____ €

kalte Nebenkosten _____ €
(Wasser, Kanal, Müll, Grundsteuer, Hauswart, Grünpflege, Fahrstuhl, Versicherungen etc.)

Heizkosten _____ €

In den kalten Nebenkosten ist ein Betrag für Haushaltsstrom enthalten

Wenn ja, in welcher Höhe? _____ €

Der Mieter zahlt die Heizkosten nicht an den Vermieter, sondern selbst an:

Kosten für Garage / Stellplatz _____ €

Kosten für Schönheitsreparaturen _____ €

Kosten für Vollmöblierung
 Teilmöblierung _____ €

Kosten für Gemeinschaftsantenne / Kabelfernsehen _____ €

Waschmaschinen-/Kühlschrankmitbenutzung _____ €

Küchennutzung _____ €

Der Mietvertrag wurde von beiden Mietparteien unterzeichnet am _____

Der Mieter hat eine Mietkaution in Höhe von _____ € bereits gezahlt

Der Mieter muss eine Mietkaution bis zum _____ in Höhe von _____ € zahlen.

Hinweis: Eine eventuelle Kostenübernahme erfolgt auf Antrag mit maximal 3 Kaltmieten bzw. satzungsbedingte Genossenschaftsanteilen. Die Kautions wird erst nach Vorlage des unterschriebenen Mietvertrages und nach Einzug zur Zahlung angewiesen.

Eine Ratenzahlung der Mietkaution ist beim Vermieter möglich ja. nein.

Zurzeit bestehen:

keine Mietrückstände

Mietrückstände in Höhe von _____ € aus den Monaten _____

Bankverbindung des Vermieters:

Kontonummer: _____ IBAN: _____

Bankleitzahl: _____ BIC: _____

Name der Bank: _____ Verwendungszweck: _____

Jährlich wird eine Heiz- und Betriebskostenabrechnung erstellt

Ja

Nein

Die Wohnung wird renoviert übergeben

Ja

Nein

Ort, Datum

(Stempel und) Unterschrift des Vermieters